PROVINCIA DI PAVIA
UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA
CANNETO PAVESE – CASTANA - MONTESCANO
Via Casabassa n.7 – 27044 Canneto Pavese (PV)
tel. 038588021 – mail: info@primacollina.it – pec: unionelombarda.primacollina@pec.it

COMUNE DI MONTESCANO

Via Roncole n.1 – 27040 Montescano (PV)
tel. 038560033 – mail: tecnico@comune.montescano.pv.it – pec: comune.montescano@legalpec.it
SERVIZIO TERRITORIO

VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA INERENTE all'acquisto di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/03/2021 modificato e integrato con le delibere di Consiglio Comunale n. 18 e n. 19 del 29/06/2021

L'anno **duemila ventidue**, addì **sette** del mese di **marzo** (7/03/2022), in Montescano, presso la Sede Municipale, alle ore **11.00**, il sottoscritto Responsabile del procedimento, ing. Daniele Sclavi, nominato con decreto sindacale n. 8/2020;

richiamati:

- il decreto del presidente dell'Unione n. 8/2020 con cui il sottoscritto veniva nominato responsabile del servizio territorio e, quindi, degli uffici assegnati a tale servizio nell'allegato A) al regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
- il suddetto regolamento ove vengono richiamate le competenze dei responsabili dei servizi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 29/03/2021 avente ad oggetto: "Esame ed approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) e del bilancio di previsione 2021-2023" e successive variazioni;
- la delibera G.C. n. 15 del 29/03/2021 di approvazione del P.E.G. 2021/2023 e successive variazioni;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/03/2021 ad oggetto: Art. 58 D.L. 112/2008 convertito nella legge 113/2008 - Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/06/2021 ad oggetto: Modifica del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;
- il Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 29/06/2021 ad oggetto: Alienazione di un tratto di strada vicinale ex comunale. Provvedimenti;
- la delibera G.C. n. 46 del 28/12/2021 ad oggetto: "Esercizio provvisorio nell'anno 2022. Assegnazione risorse ai responsabili di servizio";
- la determinazione del responsabile del servizio territorio n. 1 del 24/01/2022 di approvazione dell'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'acquisto di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

- la determinazione n. 6 del 28/02/2022 di approvazione del verbale di apertura delle buste di manifestazione di interesse e atti conseguenti, in cui si dava atto che era pervenuta una sola manifestazione di interesse da parte del sig. Pontiroli Matteo, riferita al solo lotto 1, e che conformemente a quanto indicato nell'avviso pubblico si è proceduto a trattativa diretta con richiesta di offerta rispetto al prezzo a base d'asta;

In riferimento al bene suscettibile di alienazione denominato:

porzione di strada vicinale ex comunale di Cà dei Colombi individuato nell'allegato della delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 29/06/2021 foglio 2, lettera D – 1° tratto;

Identificazione catastale e superficie	Prezzo a base di trattativa
parte da frazionare della lettera D del Fg. 2, **lotto 1**, lunghezza 40 ml, superficie circa mq. 200 (antistante la particella 1003 e altre)	€. 4.400,00

è stata inviata agli interessati richiesta di offerta economica che ha avuto riscontro con prot. 370 del 02/03/2022;

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Si esamina la Pec inviata dal sig. Pontiroli Matteo prot. 370 a cui corrisponde l'offerta economica di € 4.400,00 (euro quattromila quattrocento/00) pari al prezzo minimo a base d'asta.

Ritenuta pertanto l'offerta valida.

Si individua nel sig. Pontiroli Matteo l'aggiudicatario del procedimento di alienazione del bene:

porzione di strada vicinale ex comunale di Cà dei Colombi individuato nell'allegato della delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 29/06/2021 foglio 2, lettera D – 1° tratto – lotto 1;

Si dispone la pubblicazione del presente verbale.

Si trasmette la presente al responsabile del servizio territorio per gli atti di sua competenza.

Canneto Pavese, 07/03/2022

Il RUP

Ing. Daniele Sclavi