

	PROVINCIA DI PAVIA		
	UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA CANNETO PAVESE – CASTANA - MONTESCANO Via Casabassa n.7 – 27044 Canneto Pavese (PV) tel. 038588021 – mail: info@primacollina.it – pec: unionelombarda.primacollina@pec.it		
	COMUNE DI MONTESCANO Via Roncole n.1 – 27040 Montescano (PV) tel. 038560033 – mail: tecnico@comune.montescano.pv.it – pec: comune.montescano@legalpec.it		
	SERVIZIO TERRITORIO		

VERBALE DI VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 29/03/2021 MODIFICATO ED INTEGRATO CON LE DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 E N. 19 DEL 29/06/2021.

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventotto** del mese di **febbraio** (28/02/2022), in Montescano, presso la Sede Municipale, alle ore **9.00**, il sottoscritto Responsabile del procedimento, ing. Daniele Sclavi, nominato con decreto del presidente dell'Unione n. 8/2020;

premesse:

- che con propria determinazione n. 1/2022 si avviava il procedimento e si approvava il relativo avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'acquisto di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/03/2021 modificato ed integrato con le delibere di Consiglio Comunale n. 18 e n. 19 del 29/06/2021;
- caratteristiche dei beni suscettibili di alienazione:
porzione di strada vicinale ex comunale di Cà dei Colombi individuato nell'allegato della delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 29/06/2021 foglio 2, lettera D – 1° tratto;

Identificazione catastale e superficie	Prezzo a base di trattativa
parte da frazionare della lettera D del Fg. 2, lotto 1 , lunghezza 40 ml, superficie circa mq. 200 (antistante la particella 1003 e altre)	€. 4.400,00
parte da frazionare della lettera D del Fg. 2, lotto 2 , lunghezza 48 ml, superficie circa mq. 240 (antistante la particella 1037 e altre)	€. 5.280,00

- la modalità di scelta del contraente adottata, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale è la trattativa privata in quanto il valore degli immobili è inferiore a quello fissato al comma 4 lettera b) del suddetto art. 5 del regolamento;
- nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, si procederà a trattativa diretta per la vendita del singolo lotto.

Visto

l'avviso pubblico ad oggetto: avviso esplorativo - acquisizione di manifestazioni di interesse per l'acquisto di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera di consiglio comunale n. 2 del 29/03/2021 modificato ed integrato con le delibere di Consiglio Comunale n. 18 e n. 19 del 29/06/2021, in pubblicazione all'albo pretorio digitale dal 24/01/2022 al 23/02/2022 al n. 14, dal quale risulta che gli interessati avrebbero dovuto presentare l'offerta entro le ore 12,00 del giorno venerdì 25/02/2022;

Dato atto

che entro il termine perentorio citato risulta pervenuta numero 1 manifestazione di interesse: prot. 139 del 26/01/2022 – sig. Pontiroli Matteo nato a Milano il 26/02/1976 e residente a Montescano in via Cà Colombi n. 6/A – che manifesta il proprio interesse per l'acquisto del solo **lotto 1**;

Verificato che non sono pervenute manifestazioni di interesse per l'acquisto del lotto 2;

Dato atto quindi che al **lotto 1** risulta associata una sola manifestazione di interesse all'acquisto, si procederà, conformemente a quanto indicato nell'avviso pubblico, con la trattativa diretta – richiesta di offerta rispetto al prezzo a base di trattativa – per il solo **lotto 1**.

Si trasmette il presente al Responsabile del Servizio Territorio per quanto di sua competenza.

Montescano, 28/02/2022

Il RUP
Ing. Daniele Sclavi