



COMUNE DI MONTESCANO

PROVINCIA DI PAVIA
C.A.P. 27040

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|--|--|
| NUMERO 31 DATA 25.11.2011 | OGGETTO: Rideterminazione dei valori venali fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I. a partire dal 1/01/2012. |
|--|--|

L'anno **duemilaundici** il giorno **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **ORDINARIA** ed in **PRIMA convocazione**.

Su numero 13 componenti risultano:

| | PRESENTI | ASSENTI |
|-------------------------------|----------|---------|
| 1) ROGGERO GIANPIERO | X | |
| 2) ACHILLI SERGIO | X | |
| 3) BREGA ENRICA | | X |
| 4) CONFALONIERI DANTE ALBERTO | X | |
| 5) FIOCCHI FRANCESCA | X | |
| 6) LONGERI ALBERTO | X | |
| 7) INTROINI MARIA | | X |
| 8) RICCARDI LUIGI | X | |
| 9) RICCARDI ROBERTO | X | |
| 10) ROVATI GABRIELE | X | |
| 11) TOSI CARLO | X | |
| 12) VERCESI GIAMPIERO | X | |
| 13) ZELACHI FRANCO | X | |

Totale presenti N. 11 Totale assenti N. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Ferrara.

Il Presidente Sig. Roggero Gianpiero nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a discutere in seduta **PUBBLICA** ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

Oggetto: Rideterminazione dei valori venali fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I. a partire dal 1/01/2012.

Il Consiglio Comunale

- Richiamato l'art. 4 del regolamento comunale sull'I.C.I. che recita "Al fine di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come stabiliti dal comma 5 dell'art. 5 del decreto legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992, per zone omogenee, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, vengono determinati dal Consiglio Comunale entro il 31 dicembre di ogni anno ed entreranno in vigore a decorrere dal 1 gennaio dell'anno successivo"
- Ritenuto dover provvedere in tal senso;
- Vista l'allegata proposta del responsabile del servizio territorio, redatta tenendo conto dell'attuale P.G.T., dell'andamento del mercato immobiliare e della conformazione del territorio;
- Ritenuta valida tale proposta;
- Visti gli allegati pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

d e l i b e r a

- di determinare ai fini dell'I.C.I. i seguenti valori venali delle zone fabbricabili di seguito indicate:

- | | |
|--|---------------|
| • TCR, Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale: | € 34,00 al mq |
| • TCR assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato: | € 30,00 al mq |
| • ATR, Ambito di trasformazione residenziale: | € 26,00 al mq |
| • TCPag, Tessuto produttivo della filiera agricola: | € 26,00 al mq |
| • Tessuto di pubblica utilità, Servizio in progetto (ex attrezzature sanitarie): | € 22,00 al mq |

- di applicare la riduzione dei 2/3 nei seguenti casi:

- 1) qualora per la sua particolare conformazione (forma irregolare, acclività, ecc.) il terreno risulti di fatto inedificabile;
- 2) lotti di terreno edificabili di superficie inferiore a 400 mq (lotto minimo edificabile);
- 3) lotti di terreno non direttamente accessibili dalla pubblica via.

Per tutti i casi non puntualmente specificati la riduzione del valore venale del terreno, comunque non inferiore ai 2/3 di quelli suesposti, deve essere certificata da una perizia giurata redatta da parte di tecnico abilitato.

- di dare atto che le suddette determinazioni entreranno in vigore dal 1/01/2012 e avranno di seguito effetto in assenza di apposito provvedimento modificativo.



COMUNE DI MONTESCANO

PROVINCIA DI PAVIA

Via Roncole, 1 – C.A.P. 27040 Tel. 0385 60033 Fax 0385 262870

Montescano, li 15/11/2011

Spett. AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Oggetto: Proposta di rideterminazione dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'ICI a partire dal 01/01/2012.

Con la presente si propongono i seguenti nuovi valori venali delle aree fabbricabili così come definite dal vigente PGT dell'Unione di Comuni Lombarda Prima Collina, efficace da 13/04/2011:

- TCR, Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale: € 34,00 al mq
- TCR assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato: € 30,00 al mq
- ATR, Ambito di trasformazione residenziale: € 26,00 al mq
- TCPag, Tessuto produttivo della filiera agricola: € 26,00 al mq
- Tessuti di pubblica utilità, Servizio in progetto (ex attrezzature sanitarie): € 22,00 al mq

RIDUZIONI

Si applica la riduzione dei 2/3 sui valori suesposti nei seguenti casi:

- qualora per la particolare conformazione del terreno (forma irregolare, acclività, ecc.) risulti di fatto inedificabile;
- lotti di terreno edificabili di superficie inferiore a 400 mq (lotto minimo edificabile);
- lotti di terreno non direttamente accessibili dalla pubblica via;

Per tutte i casi non puntualmente specificati la riduzione del valore venale del terreno, comunque non superiore ai 2/3 di quelli suesposti, deve essere certificata da una perizia giurata redatta da parte di tecnico abilitato.

Distinti saluti.

Il responsabile del servizio territorio
Ing. Daniele Sclavi



COMUNE DI MONTESCANO

PROVINCIA DI PAVIA

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 31 DEL 25.11.2011

P A R E R E

su **OGGETTO: Rideterminazione dei valori venali fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I. a partire dal 1/01/2012.**

Proponente: Il Sindaco

In relazione alla proposta in oggetto:
il sottoscritto **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Territorio

Ing. Daniele Sclavi



DSE

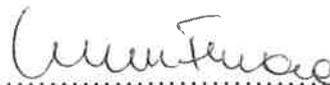
Montescano, li 25.11.2011

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 20 DIC, 2011 al 03 GEN, 2012

Montescano, li 20 DIC, 2011



Il Responsabile del Servizio



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.134, c. 3, del D.L.gs n. 267/2000.

Addì,

Il Segretario Comunale

.....