

COMUNE DI MONTESCANO

PROVINCIA DI PAVIA

UFFICIO TRIBUTI

ANNO 2016

ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF: Confermata aliquota unica 0,50 per cento. Sono esentati i contribuenti con reddito sino a Euro 7.500,00

Regolamento: http://www.comune.montescano.pv.it/imposte-e-tasse/doc_download/258-regolamento

TASI: Confermata aliquota 1 per mille. Per espressa norma di legge l'imposta viene eliminata sull'abitazione principale.

IMU:

<i>abitazione principale e relative pertinenze di Cat. A/1, A/8 e A/9</i>	<i>4</i>	<i>per mille</i>
<i>Terreni (esclusi quelli di imprenditori agricoli esenti)</i>	<i>7,60</i>	<i>per mille</i>
<i>aree fabbricabili</i>	<i>7,60</i>	<i>per mille</i>
<i>fabbricati cat. C1, C3, C4, fabbricati cat. B</i>	<i>7,60</i>	<i>per mille</i>
<i>fabbricati cat. D, esclusi D10</i>	<i>7,60</i>	<i>per mille</i>
<i>tutte le altre fattispecie</i>	<i>7,60</i>	<i>per mille</i>

Confermata, con riferimento all'esercizio finanziario 2016, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

INOLTRE SI RICORDA CHE:

Con la Legge di stabilità 2016 viene introdotta una forma di comodato gratuito per il quale è prevista una riduzione del 50% della base imponibile, analogamente agli immobili storici o inagibili. Infatti all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, al comma 3, dove vengono previste le riduzioni di base imponibile per gli immobili storici o inagibili, prima della lettera a) è inserita la seguente lettera:

«0a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23».

SCADENZE IMU E TASI: _ 16 GIUGNO E 16 DICEMBRE

CODICE CATASTALE: F638

TARI: Gli avvisi saranno recapitati a cura del Comune. Scadenze 30 giugno, 30 dicembre.