

	PROVINCIA DI PAVIA		
	UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA CANNETO PAVESE – CASTANA - MONTESCANO Via Casabassa n.7 – 27044 Canneto Pavese (PV) tel. 038588021 – mail: info@primacollina.it – pec: unionelombarda.primacollina@pec.it		
	COMUNE DI MONTESCANO Via Roncole n.1 – 27040 Montescano (PV) tel. 038560033 – mail: tecnico@comune.montescano.pv.it – pec: comune.montescano@legalpec.it		
	SERVIZIO TERRITORIO		

AVVISO ESPLORATIVO

ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA COMUNALE INSERITI NEL **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI** APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 29/03/2021 MODIFICATO ED INTEGRATO CON LE DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 E N. 19 DEL 29/06/2021.

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 2 del 29/03/2021 e n. 18 del 29/06/2021, ha approvato e modificato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;
- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 19 del 29/06/2021 ha autorizzato l'alienazione di una porzione di strada vicinale ex comunale denominata "di Cà dei Colombi" relativamente al primo tratto, confinante con le particelle 193, 194, 1003, 1037, del foglio 2 del censuario di Montescano;

Richiamato il vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale";

Individuati nell'allegato alla suddetta deliberazione i beni suscettibili di alienazione:

1. Porzione di strada vicinale ex comunale di Cà dei Colombi individuato nell'allegato della delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 29/06/2021 foglio 2, lettera D – 1° tratto;

Ritenuto, in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, di accogliere le manifestazioni d'interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili sopra descritti;

Dato atto che il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

In allegato le relazioni descrittive degli immobili e la loro stima.

Specifiche e valore degli immobili posti a base di gara (come da perizia tecnica)

- Porzione di strada vicinale ex comunale di Cà dei Colombi individuato nell'allegato della delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 29/06/2021 foglio 2, lettera D – 1° tratto;

Identificazione catastale e superficie	Prezzo a base di trattativa
parte da frazionare della lettera D del Fg. 2, lotto 1 , lunghezza 40 ml, superficie circa mq. 200 (antistante la particella 1003 e altre)	€. 4.400,00
parte da frazionare della lettera D del Fg. 2, lotto 2 , lunghezza 48 ml, superficie circa mq. 240 (antistante la particella 1037 e altre)	€. 5.280,00

Disposizioni Generali

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Montescano alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né questi avranno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

Il bene oggetto della procedura sarà venduto a corpo e non a misura, nel lotto indicato da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Montescano si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita del singolo lotto.

Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.

La manifestazione di interesse è rivolta al singolo lotto.

Per visionare documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Montescano – servizio territorio, al numero 038560033 – Dott. Ing. Daniele Sclavi (Responsabile del Servizio);

Modalità di presentazione della Manifestazione di Interesse.

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Montescano - Ufficio Protocollo – Via Roncole n. 1 – 27040 Montescano (PV), entro le ore 12:00 del giorno: **venerdì 25 febbraio 2022**, riportante la seguente dicitura: "**Manifestazione di interesse per l'acquisto dei beni immobili inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del comune di Montescano**".

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

Il plico può essere inviato tramite PEC comune.montescano@legalpec.it nei medesimi termini.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso integrato dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

Responsabile del Procedimento, Trattamento Dei Dati, Pubblicità del Bando

Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile del servizio territorio.

Ai sensi dell'articolo 107 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

Il Responsabile del Servizio Territorio

Ing. Daniele Sclavi



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Sclavi', is written over the official seal.

Allegato A: Modello di presentazione Manifestazione di Interesse

Allegato B: Determinazione del valore di porzione di area pubblica in via Cà Colombi inserita nel Piano delle Alienazioni Immobiliari

Allegato A

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett. Le
Comune di Montescano
Via Roncole n. 1
27040 Montescano (PV)

Il/La sottoscritto/a

..... nato/a a Prov. (.....)

il e residente in Prov. (.....)

in qualità di:

Rappresentante legale della Società/Impresa: con sede legale in Prov. (.....)

Privato

Procuratore del Sig./Sig.ra nato/a a Prov. (.....) il e residente in Prov. (.....)

PREMESSO

che il sottoscritto ha preso visione dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato, modificato e integrato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/06/2021;

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000;

DICHIARA DI MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE PER L'ACQUISTO DEL LOTTO:

Porzione di strada vicinale ex comunale di Cà dei Colombi;
Parte da frazionare della lettera D del Fg. 2, **lotto 1**,
lunghezza 40 ml, superficie circa mq. 200 (antistante la particella 1003 e altre)

Porzione di strada vicinale ex comunale di Cà dei Colombi;
Parte da frazionare della lettera D del Fg. 2, **lotto 2**,
lunghezza 48 ml, superficie circa mq. 240 (antistante la particella 1037 e altre)

(evidenziare il/i lotto/i di cui si è interessati all'acquisto)

ED ALLO SCOPO DICHIARA:

1. la piena accettazione di tutto quanto previsto nell'AVVISO ESPLORATIVO: "ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA COMUNALE INSERITI NEL **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI** APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 29/03/2021 MODIFICATO ED INTEGRATO CON DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 E N. 19 DEL 29/06/2021".
2. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
3. di essere consapevole che il Comune di Montescano potrà riservarsi la facoltà di recedere, sospendere o interrompere in qualsiasi momento la procedura consentendo a richiesta dei manifestanti la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali aventi causa.
4. che eventuali comunicazioni inerenti al presente avviso dovranno essere inviate ai seguenti recapiti:
indirizzo: _____
e-mail: _____

Allego fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

(luogo e data) _____

IL DICHIARANTE

Allegato B

	PROVINCIA DI PAVIA	
	UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA CANNETO PAVESE – CASTANA - MONTESCANO Via Casabassa n.7 – 27044 Canneto Pavese (PV) tel. 038588021 – mail: info@primacollina.it – pec: unionelombarda.primacollina@pec.it	
	COMUNE DI MONTESCANO Via Roncole n.1 – 27040 Montescano (PV) tel. 038560033 – mail: tecnico@comune.montescano.pv.it – pec: comune.montescano@legalpec.it	
	SERVIZIO TERRITORIO	

Oggetto: Determinazione del valore di porzione di area pubblica in via Cà Colombi inserita nel Piano delle Alienazioni Immobiliari.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO

Trattasi di piccola porzione di ex strada vicinale di interesse pubblico non inclusa nella classificazione delle strade di uso pubblico art. 2 N.C.S., antistanti le particelle 193, 194, 1003, 1037 del Fg. 2, pari a circa mq. 440, individuata come parte della lettera D per Fg. 2.

L'alienazione può avvenire in più lotti se preceduta da frazionamento a carico di chi ha interesse all'acquisizione.

Deve comunque essere consentito l'accesso dalla pubblica via ai privati frontisti.

Visti gli atti d'Ufficio relativi al P.G.T. vigente approvato con delibera A.U. n.27 del 11/10/2010 ed efficace dal 13/04/2011, data di pubblicazione sul B.U.R.L. n.15 e successiva variante parziale approvata con delibera A.U. n. 25 del 29/11/2011, l'area ha la seguente destinazione urbanistica: Viabilità esistente (art. 31 NTA) a diretto servizio delle zone adiacenti TCR3 - Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale (art. 57 NTA).

Tale area ha un valore di € 22,00 al mq, dedotto dalla D.C.C. n. 31/2011 – valore venali aree edificabili – tessuti di pubblica utilità.

Ipotizzando la vendita in lotti così definiti:

- lotto 1 di lunghezza 40 ml antistante la particella 1003
- lotto 2 di lunghezza 48 ml antistante la particella 1037

la larghezza della fascia stradale viene stimata pari a 5 ml.

Il prezzo richiesto a base d'asta per l'acquisto di ogni lotto sarà pari a:

- lotto 1: $40,00 \times 5,00 = 200,00 \text{ mq} \times \text{€ } 22,00 = \text{€ } 4.400,00$ (euro quattromila quattrocento/00)
- lotto 2: $48,00 \times 5,00 = 240,00 \text{ mq} \times \text{€ } 22,00 = \text{€ } 5.280,00$ (euro cinquemila duecento ottanta/00)

Pertanto il valore dell'intera porzione oggetto di proposta di alienazione risulta essere pari ad € 9.680,00 (euro novemila seicento ottanta/00).

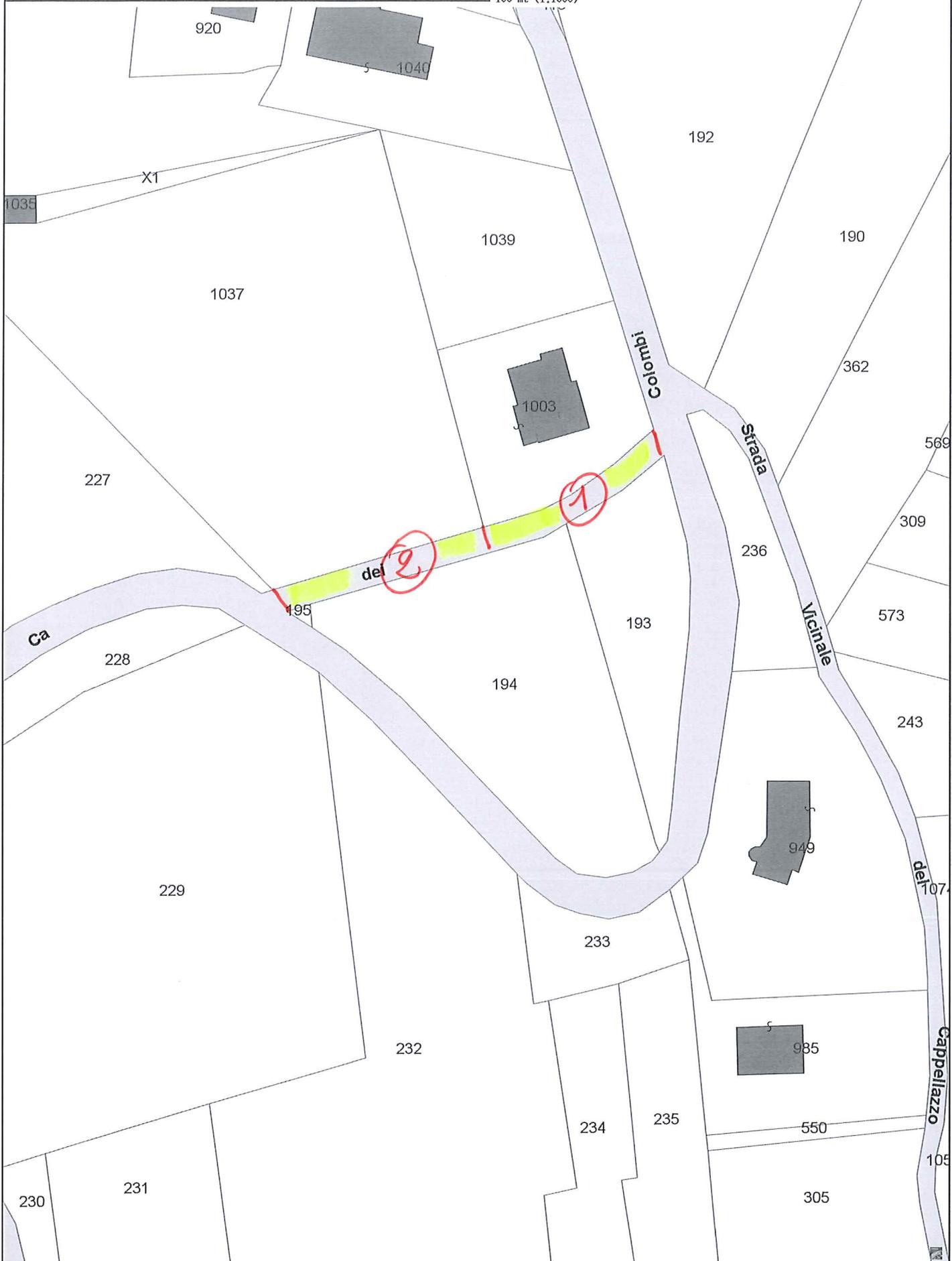
Tutte le spese catastali e di rogito a carico dell'acquirente.

Allegati: delibera attribuzione valori venali, estratti catastali e P.G.T.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Daniele Sclavi



100 mt (1:1000)



UNIONE COMUNI PRIMA COLLINA
COMUNI DI CANNETO PAVESE, CASTANA, MONTESCANO
Provincia di Pavia



PGT 2010

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Progettista Incaricato

Pianificazione Urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

Collaboratori tecnici

Pianificazione Urbanistica
dott. arch. Cristiano Alberti
dott. ing. arch. Viola Cappelletti
dott. ing. Donatella Tagliatti

Valutazione Ambientale Strategica
N.Q.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.

Componente geologica e sismica
dott. geol. Manuel Elleboro

Classificazione acustica
Labanalysis s.r.l.

ALLEGATO ALLA DEL. A.U.
n° 27 DEL 11/10/10



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA
PRIMA COLLINA
CANNETO PAVESE - CASTANA - MONTESCANO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Approvato con delibera A.U. n.27
del 11.10.2010
Efficace dal 13.04.2011, data di
pubblicazione sul B.U.R.L

Presidente dell'Unione

sig. Giampiero Roggero

Responsabile del procedimento

dott. ing. Daniele Sclavi

Segretario dell'Unione

dott. Giuseppe Ferrara

Tavola PR.04.b.13

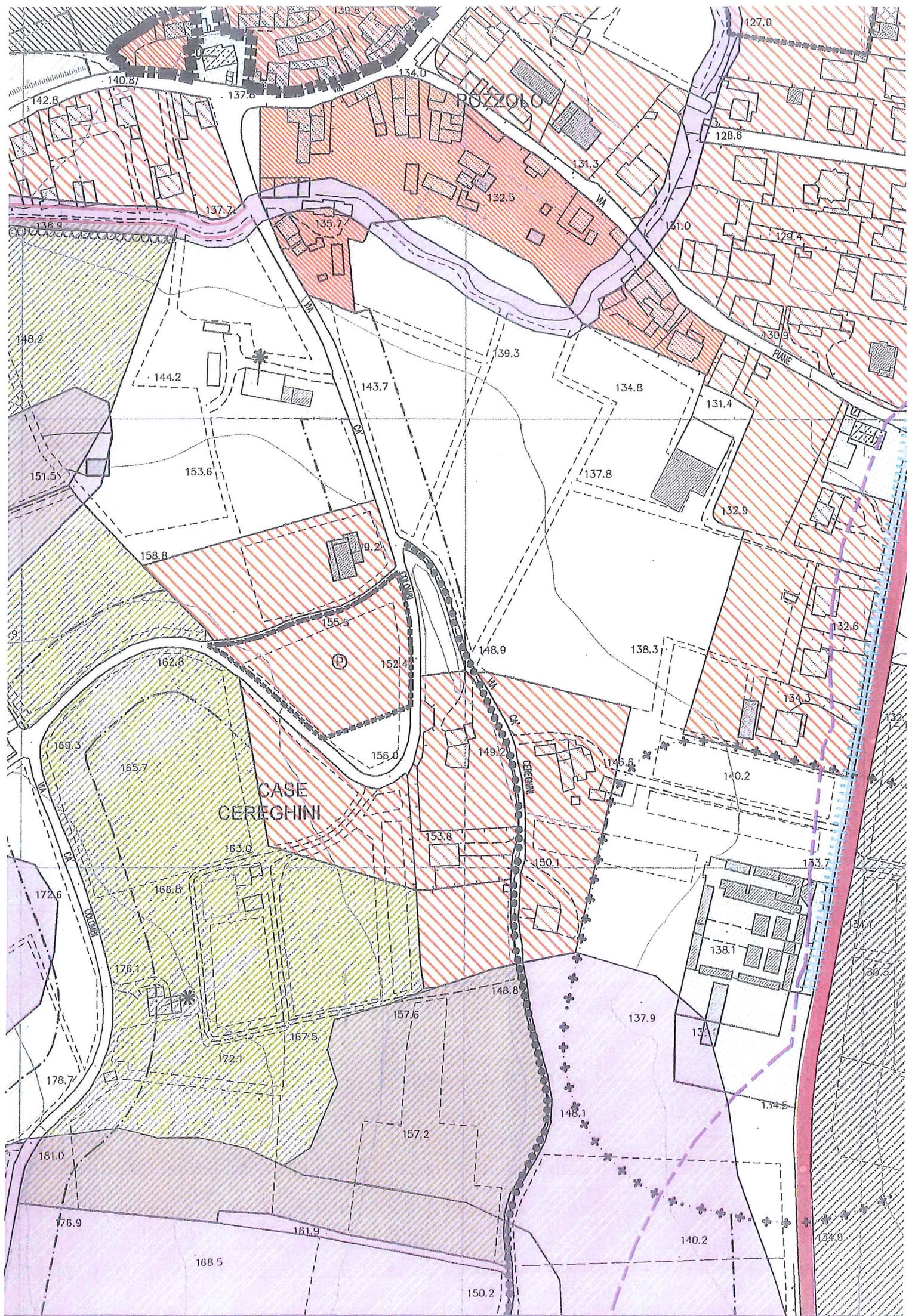
DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI
COMUNE DI MONTESCANO

Modificata a seguito accoglimento osservazioni

scala 1:2.000

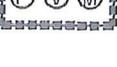
ottobre 2010

PIANO DELLE REGOLE

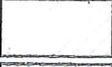


LEGENDA

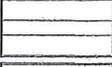
TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

-  Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
-  Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR1
-  Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR3
-  Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo della filiera agricola esistente e di completamento - TCPag
-  Insediamento esistente della cantina sociale di Montescano
-  Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato

TESSUTI AGRICOLI

-  Tessuto agricolo - TA
-  Tessuto agricolo di salvaguardia - TAS
-  Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama naturalistica - TAR

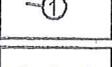
AMBITI PER LA VIABILITA'

-  Viabilità esistente
-  Viabilità di progetto
-  Viabilità di struttura
-  Percorsi ciclo-pedonali esistenti
-  Viabilità interpodereale esistente da riqualificare
-  Limite di rispetto stradale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

-  Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
-  Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
-  Ambito boscato
-  Reticolo Idrico Principale

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

-  Edifici extragricoli esistenti nei tessuti agricoli
-  Allineamenti obbligatori
-  Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico
-  Limite di rispetto cimiteriale
-  Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
-  Tessuti urbani esclusi da vincolo paesaggistico (art. 142 comma 2 lettera a)
-  Sito di interesse archeologico Areale di rischio
-  Principali filari alberati

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

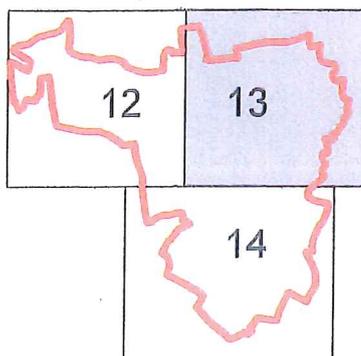
-  Servizio esistente disciplinato dal piano dei servizi
-  Servizio in progetto disciplinato dal piano dei servizi

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

-  Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano

CONFINI AMMINISTRATIVI

-  Confini comunali





COMUNE DI MONTESCANO

PROVINCIA DI PAVIA

Via Roncole, 1 - C.A.P. 27040 Tel. 0385 60033 Fax 0385 262870

Montescano, li 15/11/2011

Spett. AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Oggetto: Proposta di rideterminazione dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'ICI a partire dal 01/01/2012.

Con la presente si propongono i seguenti nuovi valori venali delle aree fabbricabili così come definite dal vigente PGT dell'Unione di Comuni Lombarda Prima Collina, efficace da 13/04/2011:

- TCR, Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale: € 34,00 al mq
- TCR assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato: € 30,00 al mq
- ATR, Ambito di trasformazione residenziale: € 26,00 al mq
- TCPag, Tessuto produttivo della filiera agricola: € 26,00 al mq
- Tessuti di pubblica utilità, Servizio in progetto (ex attrezzature sanitarie): € 22,00 al mq

RIDUZIONI

Si applica la riduzione dei 2/3 sui valori suesposti nei seguenti casi:

- qualora per la particolare conformazione del terreno (forma irregolare, acclività, ecc.) risulti di fatto inedificabile;
- lotti di terreno edificabili di superficie inferiore a 400 mq (lotto minimo edificabile);
- lotti di terreno non direttamente accessibili dalla pubblica via;

Per tutte i casi non puntualmente specificati la riduzione del valore venale del terreno, comunque non superiore ai 2/3 di quelli suesposti, deve essere certificata da una perizia giurata redatta da parte di tecnico abilitato.

Distinti saluti.

Il responsabile del servizio territorio
Ing. Daniele Sclavi



COMUNE DI MONTESCANO

PROVINCIA DI PAVIA
C.A.P. 27040

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 31 DATA 25.11.2011	OGGETTO: Rideterminazione dei valori venali fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I. a partire dal 1/01/2012.
--	--

L'anno **duemilaundici** il giorno **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **ORDINARIA** ed in **PRIMA convocazione**.

Su numero 13 componenti risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
1) ROGGERO GIANPIERO	X	
2) ACHILLI SERGIO	X	
3) BREGA ENRICA		X
4) CONFALONIERI DANTE ALBERTO	X	
5) FIOCCHI FRANCESCA	X	
6) LONGERI ALBERTO	X	
7) INTROINI MARIA		X
8) RICCARDI LUIGI	X	
9) RICCARDI ROBERTO	X	
10) ROVATI GABRIELE	X	
11) TOSI CARLO	X	
12) VERCESI GIAMPIERO	X	
13) ZELACHI FRANCO	X	

Totale presenti N. 11 Totale assenti N. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Ferrara.

Il Presidente Sig. Roggero Gianpiero nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a discutere in seduta **PUBBLICA** ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

Oggetto: Rideterminazione dei valori venali fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I. a partire dal 1/01/2012.

Il Consiglio Comunale

- Richiamato l'art. 4 del regolamento comunale sull'I.C.I. che recita "Al fine di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come stabiliti dal comma 5 dell'art. 5 del decreto legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992, per zone omogenee, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, vengono determinati dal Consiglio Comunale entro il 31 dicembre di ogni anno ed entreranno in vigore a decorrere dal 1 gennaio dell'anno successivo"
- Ritenuto dover provvedere in tal senso;
- Vista l'allegata proposta del responsabile del servizio territorio, redatta tenendo conto dell'attuale P.G.T., dell'andamento del mercato immobiliare e della conformazione del territorio;
- Ritenuta valida tale proposta;
- Visti gli allegati pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

d e l i b e r a

- di determinare ai fini dell'I.C.I. i seguenti valori venali delle zone fabbricabili di seguito indicate:

- | | |
|--|---------------|
| • TCR, Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale: | € 34,00 al mq |
| • TCR assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato: | € 30,00 al mq |
| • ATR, Ambito di trasformazione residenziale: | € 26,00 al mq |
| • TCPag, Tessuto produttivo della filiera agricola: | € 26,00 al mq |
| • Tessuto di pubblica utilità, Servizio in progetto (ex attrezzature sanitarie): | € 22,00 al mq |

- di applicare la riduzione dei 2/3 nei seguenti casi:

- 1) qualora per la sua particolare conformazione (forma irregolare, acclività, ecc.) il terreno risulti di fatto inedificabile;
- 2) lotti di terreno edificabili di superficie inferiore a 400 mq (lotto minimo edificabile);
- 3) lotti di terreno non direttamente accessibili dalla pubblica via.

Per tutti i casi non puntualmente specificati la riduzione del valore venale del terreno, comunque non inferiore ai 2/3 di quelli suesposti, deve essere certificata da una perizia giurata redatta da parte di tecnico abilitato.

- di dare atto che le suddette determinazioni entreranno in vigore dal 1/01/2012 e avranno di seguito effetto in assenza di apposito provvedimento modificativo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Roggero Gianpiero

f.to Dott. Giuseppe Ferrara

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 20 DIC. 2011 al 03 GEN. 2012

Montescano, li 20 DIC. 2011

Il Responsabile del Servizio
f.to Gianpiero Roggero

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Montescano, li 20 DIC. 2011



Il Segretario Comunale

Giuseppe Ferrara

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il

ai sensi dell'art.134, c. 3, del D.L.gs n. 267/2000.

Addi,

Il Segretario Comunale

.....

COMUNE DI MONTESCANO

PROVINCIA DI PAVIA

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 31 DEL 25.11.2011

P A R E R E

su **OGGETTO:** Rideterminazione dei valori venali fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I. a partire dal 1/01/2012.

Proponente: Il Sindaco

In relazione alla proposta in oggetto:
il sottoscritto **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Territorio
F.to Ing. Daniele Sclavi

Montescano, lì 25.11.2011