



# Comune di Montescano

PROVINCIA DI PV

## CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.19

OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA VICINALE EX COMUNALE: PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di giugno alle ore venti e minuti cinque nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Brega Enrica - Presidente	Sì
2. Sclavi Davide - Vice Sindaco	Sì
3. Guarnoni Ileana - Consigliere	Sì
4. Paccioretti Filippo Maria - Consigliere	No
5. Terrabusi Sara - Consigliere	Sì
6. Marangoni Antonella - Consigliere	Sì
7. Moretto Lorenzo - Consigliere	Sì
8. Rovati Gabriele - Consigliere	Sì
9. Boldura Lorena - Consigliere	No
10. Riccardi Luigi - Consigliere	No
11. Achilli Antonio - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott. Muttarini Gian Luca** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **BREGA ENRICA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA VICINALE EX COMUNALE:  
PROVVEDIMENTI.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Montescano è proprietario della strada vicinale ex comunale di Cà dei Colombi, antico tracciato della strada di Cà dei Colombi ora strada interpodereale individuata catastalmente al Fg. 2, lettera D;
- che tale strada non risulta inclusa nella classificazione delle strade di uso pubblico di cui all'art. 2 del NUOVO CODICE DELLA STRADA (N.C.S.) in quanto trattasi di strada sterrata di campagna, posta al di fuori del centro edificato, senza numerazione civica, soggetta all'uso isolato sostanzialmente dei soli proprietari dei fondi latitanti, senza neanche segnaletica stradale;

**DATO ATTO** che venne formalizzata richiesta di acquisto di una parte di detta strada;

**CONSIDERATO** che l'alienazione della porzione stradale di che trattasi non pregiudica minimamente l'interesse della collettività in virtù di quanto sopra esplicitato;

**RITENUTO**, pertanto, che ricorrono i presupposti per procedere alla modifica della sdemanializzazione della porzione di strada meglio individuata nella planimetria allegata alla presente deliberazione ed alla classificazione della stessa nel patrimonio disponibile del Comune al fine della successiva alienazione;

**DATO ATTO** che l'effettiva superficie del bene in questione è quella che risulterà da apposito frazionamento con spese a carico della parte acquirente, e solo all'esito dello stesso sarà possibile quantificare con esattezza il prezzo;

**DATO ATTO** in particolare che, con riferimento agli articoli 49, primo comma, e 147-bis, primo comma, del D.Lgs, 18.8.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto risulta:

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Territorio attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**ACQUISITO** il parere favorevole del revisore dei conti;

### VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto comunale

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono qui interamente riportate e trascritte;
- 2) di approvare la sdemanializzazione del primo tratto della strada vicinale - ex comunale "di Cà dei Colombi" - identificata catastalmente al Foglio II - lettera D - in corrispondenza delle particelle 194, 193, 1037, 1003 - il tutto come indicato nella planimetria che si allega alla presente deliberazione con la lettera "A";
- 3) di autorizzare, pertanto, la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica nel patrimonio disponibile del Comune modificando espressamente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari adottato;
- 4) di autorizzare pertanto l'alienazione della suddetta porzione di strada mediante atto pubblico, da stipulare ai sensi e nei modi di legge, al prezzo che si quantificherà successivamente;
- 5) di dare atto che l'effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione sarà esattamente quantificata da apposito frazionamento catastale;
- 6) di dare atto che saranno, comunque, a carico della parte acquirente le spese relative al frazionamento catastale dell'area, le spese necessarie alla stipula dell'atto pubblico ed alla registrazione e trascrizione nei pubblici registri dello stesso, nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie per il perfezionamento della vendita;
- 7) di dare atto che la cessione in proprietà dell'area su indicata dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;
- 8) di autorizzare il Sindaco, la Giunta Municipale ed il Responsabile del Settore Territorio, nell'ambito delle rispettive competenze, ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'alienazione della porzione di terreno in oggetto.

Inoltre,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

Di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.





# Comune di Montescano

PROVINCIA DI PV

---

## Delibera Consiglio Comunale N.19 del 29/06/2021

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA VICINALE EX COMUNALE: PROVVEDIMENTI.**

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	24/06/2021	F.to:Ing. Daniele Sclavi	
Contabile	Favorevole	24/06/2021	F.to:Rag. Maria Rosa Casella	

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to : BREGA ENRICA

Il Segretario Comunale  
F.to : DOTT. MUTTARINI GIAN LUCA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

n. 154 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Montescano, li 26/08/2021

Il Responsabile del Servizio  
F.to : Sandra Colombi

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

divenuta esecutiva in data 29-giu-2021

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale  
F.to : DOTT. MUTTARINI GIAN LUCA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT. MUTTARINI GIAN LUCA